

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3"
на 2026 год**

Рекомендована Правлением ТСЖ для утверждения на общем собрании членов ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3", управляющего многоквартирным домом по адресу: СПб, Шуваловский пр. дом 51, корпус 3 на 2026 год

| общая площадь/площадь 1 этажа/площадь 9-10 этажей | | | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------|-------------------|---|
| | | 8239,8 | 1583,7 | м. кв. | 7418,07 |
| № п/п | Перечень работ и услуг | Тариф с 01.01.2026 до 30.09.2026 | Тариф с 01.10.2026 года | Сумма в год, руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | 6 |
| 1. ДОХОДЫ | | | | | |
| Раздел 1. Жилищные услуги | | | | | |
| 1 | Содержание дома | 10,43 | 11,13 | 1 048 597 | |
| 2 | Обслуживание лифтов (2-10 этажи), руб./ м кв. | 3,07 | 3,57 | 284 409 | |
| 3 | Текущий ремонт, руб./ м кв. | 8,47 | 9,1 | 853 066 | |
| 4 | Улучшение уборки придомовой территории, руб./ м кв. | 3,21 | 3,45 | 323 330 | |
| 5 | Очистка мусоропровода, руб./ м кв. | 2,23 | 2,39 | 224 452 | |
| 6 | Обслуживание ИТП и приборов учета, руб./ м кв. | 1,31 | 1,31 | 129 530 | |
| 7 | Управление многоквартирным домом, руб./ м кв. | 11,59 | 15,7 | 1 349 185 | 11,59 до 30.06; 15,7 с 01.07.2026 |
| 8 | ПЗУ, руб. с каждой квартиры (в составе содержания) | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | ХВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв. | | | | |
| 10 | ГВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв. | | | | |
| 11 | ВО ХВ и ГВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв. | | | | |
| 13 | Эл.зн. на содержание общедомового имущества | | | | |
| | Прочие услуги | | | | |
| 14 | Радио (на 13 квартир), руб. с 1 квартиры* | По тарифу РТУ | | | |
| 15 | Кабельное телевидение (на 153 кв.), руб. с одной квартиры | 100 | 150 | 238 500 | |
| 16 | Видеонаблюдение, руб. с каждой квартиры | 5 | 15 | 19 080 | |
| 17 | Услуги вычислительного центра (за ЖКУ и кап.ремонт) | 36 | 36 | 68 688 | |
| 18 | Капитальный ремонт (формирование ФКР на спец.счете). Планируется переход в Фонд КР СПб | 16,32 | 16,32 | 1 613 682 | минимальный размер платы, установлен Правительством СПб |
| | Итого, за исключением п. 8, 14 – 17, руб./м кв. | 40,31 | 46,65 | 4 212 569 | |
| | Итого по п. 8, 14 – 17, руб./квартира | 141 | 201 | 326 268 | |
| Раздел 2. Коммунальные услуги | | | | | |
| 1 | Холодная вода, руб./м ³ | 43,13 | 50,5 | 393 246 | |
| 2 | Горячая вода, руб./м ³ | 147,97 | 170,17 | 986 234 | |
| 3 | Водоотведение, руб./м ³ | 43,13 | 50,5 | 683 499 | |
| 4 | Отопление, руб./Гкал | 2466,22 | 2836,15 | 2 200 000 | |
| 5 | Электроэнергия, руб./кВт, справочно: до 30.09: од.5,31; д.6,08р., 3,31; с 01.09: од.5,9; д.6,76; н.3,69 | | | 110 000 | |
| 6 | Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), кг./м кв (руб./м3, норматив 0,37665833 кг/м2) | 1555,82 | 1709,85 | 893 854 | по нормативу |
| | ВСЕГО, включая коммунальные услуги | | | 11 180 352 | |
| | Резервный фонд на будущие периоды | | | 1 346 979 | По результатам 2025 года |
| 2. РАСХОДЫ | | | | | |
| Раздел 1. Жилищные услуги | | | | | |
| 1 | Содержание дома | | | 1 048 597 | |
| 2 | Обслуживание лифтов (2-10 этажи), руб./ м кв. | | | 284 409 | |
| 3 | Текущий ремонт, руб./ м кв. | | | 853 066 | |
| 4 | Улучшение уборки придомовой территории, руб./ м кв. | | | 323 330 | |
| 5 | Очистка мусоропровода, руб./ м кв. | | | 224 452 | |
| 6 | Обслуживание ИТП и приборов учета ресурсов, руб./ м кв. | | | 129 530 | |
| 7 | Управление многоквартирным домом, руб./ м кв. | | | 1 299 746 | |
| 8 | ПЗУ, руб. с каждой квартиры | | | 0 | |
| 9 | ХВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв. | | | | |
| 10 | ГВ на содержание ОДИ, руб./м кв. | | | | |
| 11 | ВО ХВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв. | | | | |
| 12 | ВО ГВ на содержание общедомового имущества, руб./м кв. | | | | |
| 13 | Эл.зн. на содержание общедомового имущества | | | | |
| | Прочие услуги | | | | |
| 14 | Радио (на 13 квартир), руб. с 1 квартиры* | по тарифу РТУ | | | |
| 15 | Кабельное телевидение (на 153 кв.), руб. | | | 238 500 | |
| 16 | Видеонаблюдение, руб. | | | 19 080 | |
| 17 | Услуги вычислительного центра (за ЖКУ и кап.ремонт) | | | 68 688 | |
| 18 | Капитальный ремонт (формирование ФКР на спец.счете) | | | | |
| | Раздел 2. Коммунальные услуги | | | | |
| | Расход коммунальных ресурсов (ХВ, ГВ, ВО, ЭЭ, ЦО, ТКО) по фактическому потреблению по ИПУ и нормативам потребления при отсутствии предоставления информации по ИПУ и тарифам, установленным Правительством СПб | | | | Ежемесячно по показаниям ИПУ и нормативам |

